PROAM S.A.S

Sembramos para cosechar

PROAM S.A.S. · SERVICIO PRINCIPAL

Actividades Inmobiliarias

Activos con propósito. Decisiones con criterio. Gestión con visión.

Portafolio comercial

Consultoría y acompañamiento inmobiliario

Soluciones para evaluar, gestionar, conservar y proyectar oportunidades inmobiliarias.

01 · LA MIRADA PROAM

El valor de un inmueble también está en la decisión que permite tomar

Acompañamos a propietarios, empresas, inversionistas, entidades y proyectos que necesitan convertir una oportunidad inmobiliaria en una ruta clara de gestión.

Una mirada integral conecta el activo, su contexto, su potencial y el objetivo de quien necesita gestionarlo.

01 **Claridad.**
Ordenamos la información para definir el problema real.

02 **Criterio.**
Analizamos alternativas, condiciones y próximos pasos.

03 **Gestión.**
Acompañamos la ejecución y la coordinación necesaria.

04 **Proyección.**
Construimos soluciones realistas y orientadas a resultados.

01 Desde una consultoría puntual hasta una solución integral, el alcance se diseña alrededor del reto y no al revés.

PROAM · INMOBILIARIO

02 · PORTAFOLIO DE SOLUCIONES

Seis formas de acompañar una oportunidad

El servicio se configura según el activo, la ubicación, el objetivo y las condiciones técnicas, jurídicas y económicas del encargo.

01 · ORIENTAR

Consultoría inmobiliaria

Lectura del reto, análisis de alternativas, criterios de decisión y recomendaciones para avanzar.

02 · ACTIVAR

Gestión y aprovechamiento de activos

Identificación de oportunidades de uso, administración, comercialización o articulación, según corresponda.

03 · ESTRUCTURAR

Oportunidades y proyectos

Organización de información, actores, riesgos, necesidades, alcance y ruta de gestión.

04 · CONSERVAR

Mantenimiento de infraestructura

Diagnóstico y coordinación de mantenimiento preventivo o correctivo en fachadas, cubiertas, muros, pisos, rejas, cerramientos, pintura, acabados y otros elementos.

05 · ADECUAR

Reparaciones y mejoras locativas

Planeación y seguimiento de adecuaciones para conservar la funcionalidad, seguridad, presentación y valor del inmueble.

06 · INTEGRAR

Soluciones a la medida

Articulación con proyectos, consultoría institucional, innovación, sostenibilidad y otras capacidades de PROAM.

El alcance se define con responsabilidad: las obras mayores, trabajos especializados o actividades sujetas a permisos se delimitan y cotizan por separado cuando aplique.

03 · FORMA DE TRABAJO

Una secuencia corta para avanzar con seguridad

Cada encargo comienza con una conversación y se convierte en una propuesta con alcance, entregables, tiempos y valor definidos.

01	02	03	04	05
Escuchamos el reto	**Entendemos el activo**	**Analizamos alternativas**	**Construimos la ruta**	**Acompañamos la gestión**

Cuando la oportunidad requiere más de una etapa

La ejecución puede organizarse por fases únicamente cuando la evaluación inicial evidencie un proyecto que convenga desarrollar de manera progresiva. En ese caso, PROAM presenta una proyección técnica y económica con actividades, entregables, responsables y criterios de avance.

Diagnóstico inicial

Definimos el objetivo, el estado del activo, las condiciones del contexto y las necesidades de gestión.

Propuesta a la medida

Precisamos el alcance, la alternativa recomendada, el equipo, el cronograma y el valor del servicio.

DE LA IDEA A LA GESTIÓN

04 · PARA QUIÉN TRABAJAMOS

Una solución útil para cada tipo de decisión

El mismo inmueble puede representar una oportunidad distinta para cada cliente. Por eso la conversación empieza con el objetivo.

Propietarios y familias

Orientación para ordenar alternativas de uso, administración, conservación, comercialización o aprovechamiento.

Empresas y organizaciones

Apoyo para gestionar activos, espacios, adecuaciones y decisiones relacionadas con la operación.

Inversionistas y aliados

Acompañamiento para estructurar información, revisar oportunidades y definir próximos pasos.

Entidades y proyectos

Consultoría y articulación para iniciativas que requieren coordinación, seguimiento y visión integral.

Lo que queremos que reciba

Orden

Información estructurada para comprender la oportunidad.

Confianza

Comunicación clara, alcance definido y acompañamiento responsable.

Proyección

Una ruta realista para decidir y avanzar.

Nota: la viabilidad, rentabilidad, disponibilidad, valoración y condiciones jurídicas o técnicas de un activo deben verificarse mediante los estudios y revisiones que correspondan.

VALOR PARA CADA PERFIL

05 · EL PRÓXIMO PASO

Cuéntenos qué necesita resolver

Con la información inicial podremos orientar una reunión, precisar el alcance y preparar una propuesta técnica y económica ajustada a su realidad.

¿TIENE UN ACTIVO, UNA OPORTUNIDAD O UN RETO INMOBILIARIO?

Construyamos una solución que tenga sentido para usted.

Podemos evaluar un servicio puntual, un acompañamiento de gestión, mantenimiento y conservación de infraestructura, o una solución integral con capacidades complementarias de PROAM.

Solicite una reunión o cotización

Escríbanos a **comercial@proamregional.com** o visite **proamregional.com**.

Indíquenos el tipo de activo o proyecto, la ubicación, el objetivo, el alcance esperado y el plazo estimado. Con esa información podremos elaborar una proyección económica y una cotización personalizada.

“Soluciones integrales para fortalecer organizaciones, proyectos y territorios.”

Este portafolio presenta una arquitectura comercial de servicios. Las actividades, entregables, responsabilidades, permisos y condiciones se precisan en la propuesta técnica y económica correspondiente.

CONVERSEMOS